



CHAUFFAGE URBAIN :
l'énergie renouvelable
se déploie à Talange



7 ATOUTS
qui font la différence !



Chauffage urbain
l'énergie durable

Qu'est-ce qu'un réseau de chaleur ?

La chaleur est produite dans une ou plusieurs unités de production ou chaufferies. Elle est acheminée sous forme d'eau chaude jusqu'aux bâtiments desservis par des canalisations isolées et enterrées sous la chaussée, préservant ainsi l'environnement.

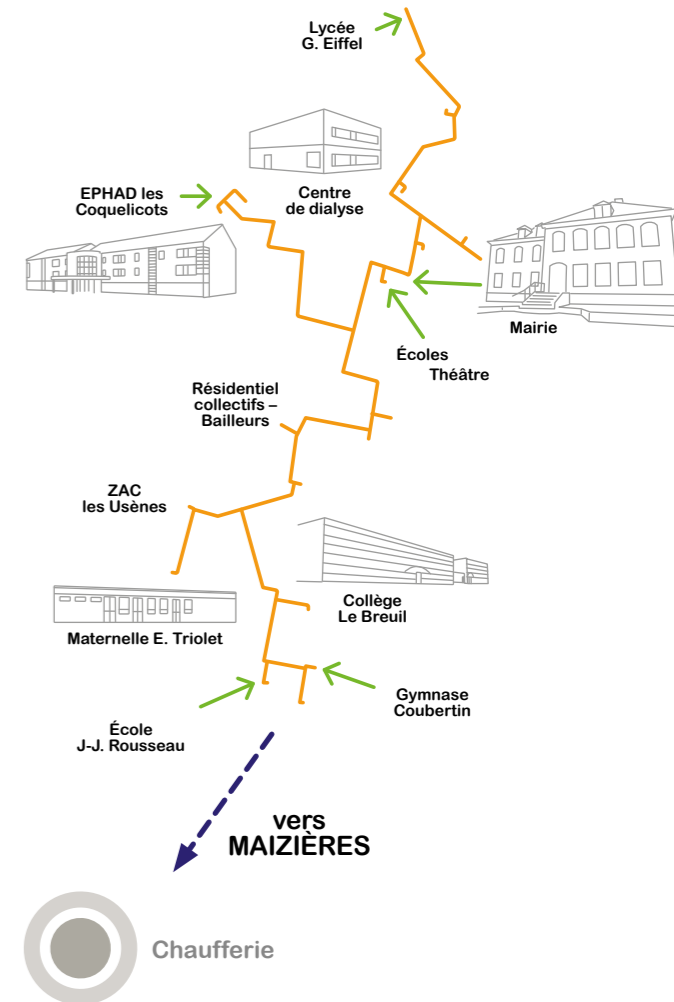
Chaque bâtiment raccordé dispose d'un point de livraison de chaleur, appelé sous-station. L'échangeur de chaleur y assure le transfert de la chaleur vers le bâtiment, dans les radiateurs et les robinets.



Le réseau de Talange

Le réseau de chauffage urbain de Talange est un outil écologique à haute performance énergétique au service de la collectivité. Exploité par UEM, il s'étendra sur plus de **6 kilomètres** et utilisera plus de 90% d'énergies renouvelables. Il desservira de nombreux quartiers de Talange. Il **alimentera l'équivalent de 1000 logements de type F3, des bâtiments et équipements tertiaires, scolaires, sportifs ou culturels.**

Reconnu pour sa performance économique et environnementale, le chauffage urbain permettra à de nombreux immeubles de pouvoir bénéficier d'une alimentation en chauffage et eau chaude sanitaire aux meilleures conditions.



Un réseau approvisionné par une **chaufferie mutualisée**

LE RÉSEAU DE TALANGE sera alimenté
à partir de l'unité biomasse de Maizières-lès-Metz.

UN APPROVISIONNEMENT 100% LOCAL

La biomasse qui permettra d'alimenter la chaufferie de Maizières-lès-Metz est issue
d'une filière 100% renouvelable et locale, dans un rayon maximum de 70 kilomètres.



UNE HAUTE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Le couplage de deux chaudières biomasse
permettra d'atteindre un taux d'énergie
renouvelable (Enr) de plus de 90%.



Unité de biomasse de Maizières-lès-Metz

Caractéristiques du réseau de Talange

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- > Longueur : **6 300 mètres**
- > Puissance souscrite : **6 500 kW**
- > Niveau de CO₂ : **0,038 Kg CO₂/kWh**



UN INVESTISSEMENT GLOBAL DE 4,7 M€

- > Réseau : **3,9 M€**
- > Sous-stations : **0,7 M€**
- > Divers : **0,1 M€**

La garantie d'un réseau bien exploité

Continuité
du service
24H/24
365 JOURS/AN



Chaudière de secours mobile

aximum

LA CONTINUITÉ DE SERVICE GARANTIE

- > UEM possède plusieurs chaudières mobiles et groupes de secours.
- > Ces équipements sont basés à 15 mn du réseau de Talange : ils sont mobilisables 24h/24 et 365 jours/an.

DES RESSOURCES EXPÉRIMENTÉES AU SERVICE DU RÉSEAU

- > Plus de 50 collaborateurs spécialisés basés à 15 kilomètres de Talange.
- > Ils assureront une exploitation de qualité et une continuité de service 24h/24.



Phasage du projet

2023



Contractualisation



Travaux



Début de la fourniture de chaleur



Fin 2024 / début 2025

7 atouts plébiscités



LES BIENFAITS POUR L'ENVIRONNEMENT : MOINS D'ÉNERGIES FOSSILES, PLUS D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

Grâce à la centrale biomasse de Maizières-lès-Metz le réseau sera alimenté par **plus de 90% d'énergie renouvelable**. Il offrira ainsi un bilan carbone particulièrement bas. Ce seront ainsi plus de 3 000 tonnes de CO₂ d'origine fossile qui seront économisées chaque année.

UN CHOIX 100 % GAGNANT POUR LA QUALITÉ DE L'AIR !

La centrale de chauffe de Maizières-lès-Metz, surveillée en permanence, sera bien moins polluante que des milliers de petites chaudières.

Grâce à sa taille, qui permettra un meilleur rendement de combustion, et l'utilisation d'énergies renouvelables, **cette installation générera de très faibles rejets** (poussières, CO₂...) par rapport à une installation de chauffage classique. Optimisant la gestion des énergies, le réseau de chauffage urbain est un outil au service du **développement durable** et qui contribue à lutter contre l'effet de serre.



LES AVANTAGES PRATIQUES : PAS DE CHAUDIÈRE ET DU CONFORT

Dans un bâtiment raccordé au réseau de chaleur, **plus besoin de chaudière** ! Celle-ci laisse la place à un simple **échangeur de chaleur appelé sous-station**. Les propriétaires n'ont donc plus de frais d'entretien de chaudière.

En revanche, l'utilisateur final garde toujours la main pour arrêter ou mettre en route son chauffage s'il le souhaite.



UN AVANTAGE FINANCIER

Le raccordement à un réseau de chaleur permet de mutualiser les dépenses de chauffage. **Un réseau de chauffage urbain avec plus de 90% d'énergies renouvelables, bénéficie en outre d'une TVA à taux réduit** et les variations de ce type d'énergies sont bien moins importantes que celles des énergies fossiles. Les études du réseau Amorce montrent les réseaux de chaleur vertueux représentent **le mode de chauffage le plus compétitif à long terme (20 ans)** : le coût global est inférieur d'au moins 15% comparé à une chaudière gaz collective à condensation.



UNE SÉCURITÉ GARANTIE

L'absence de chaudières dans les immeubles garantit aux occupants des bâtiments raccordés **sécurité et tranquillité**. La saison de chauffe est sereine et la gestion s'en trouve complètement facilitée.



UNE FACTURATION CLAIRE ET SIMPLE

Pour le locataire, la facturation est très simple et individualisable. Elle comprend une part fixe et une part variable : la part variable (R1) correspond à la fourniture de la quantité de chaleur livrée ; la part fixe (R2) est un abonnement qui permet de couvrir les charges fixes d'exploitation (amortissement et renouvellement des équipements, entretien...).

ÊTRE PRÉSERVÉ DES VARIATIONS DU PRIX DES ÉNERGIES FOSSILES



Le réseau de chauffage urbain est **compétitif** et garantit une meilleure **stabilité des prix de vente** aux usagers, du fait de la diversité des combustibles utilisés et de la part d'énergies renouvelables. Ce mix d'approvisionnement essentiellement local permet, en cas de flambée des cours d'une énergie, de compenser avec une autre. Le réseau de chaleur urbain de Talange sera principalement approvisionné par **des énergies renouvelables locales**, et n'est que peu exposé aux variations du prix des combustibles.

Comment se raccorder ?

VOUS ÊTES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ ?

Il suffit de nous contacter pour demander une offre personnalisée de raccordement, le phasage et les conditions d'alimentation. Un chargé d'affaire viendra sur place pour évaluer le projet qui doit ensuite être présenté lors d'une Assemblée Générale du Syndic et voté à la majorité. UEM vous accompagne bien entendu tout au long de cette phase.

Quelle que soit votre situation, interrogez-nous !
La transmission du devis est rapide et vous pouvez profiter, sous certaines conditions, d'un droit de raccordement gratuit.



La propriété ou copropriété s'inscrit dans une phase de rénovation ?

UEM vous accompagne et peut également vous faire bénéficier d'aides à la rénovation dans le cadre du dispositif de certificats d'économies d'énergie.



Les phases d'un raccordement



Demander une offre personnalisée

Accord sur l'offre
Si immeuble collectif, demander l'accord de la copropriété en AG (à la majorité)



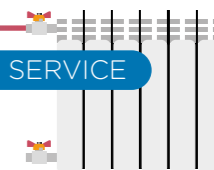
OFFRE

Visite sur site



Phase de travaux
(raccordement, suppression des équipements de chauffage individuels)

MISE EN SERVICE



Les bénéfices d'un réseau de chaleur

Moins de pollution pour les Talangeois

Le passage au réseau de chaleur permet d'éviter le rejet de 2 500 T de CO₂ / an d'origine fossiles grâce à un mix énergétique performant.



Valorisation du territoire

- > **Un atout unique** : la synergie des deux réseaux apportera une sécurisation supplémentaire
- > **Compensation CO₂** : plantation d'arbres pour une compensation carbone
- > **Fondation UEM** : les associations du territoire pourront soumettre leurs projets à fort enjeu écologique à la Fondation UEM afin de solliciter un financement
- > **Soutien au territoire local** : 50 emplois générés en économie circulaire



Chauffage urbain
l'énergie durable

CONTACTS

raccordement-chauffageurbain@uem-metz.fr

UEM

2, place du Pontiffroy - BP 20129
57014 METZ CEDEX 01
Tél. 03 87 34 44 44 - uem-metz.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !