

## 1ère Orientation

### Programme de constructions



- Les logements collectifs sont situés en périphérie pour structurer la rue de Metz en prolongement du Breuil et en périphérie pour préserver le cœur du quartier.
- Les logements intermédiaires, à mi-chemin entre maison individuelle et appartement, sont disposés dans le cœur du quartier à proximité des espaces paysagers pour bénéficier du patrimoine naturel du quartier.
- Les logements individuels, au cœur du quartier, proposent un espace de vie intime et apaisé, rythmé par les jardins privatifs et les coulées vertes.
- Les commerces et équipements publics viennent appuyer le caractère urbain et dynamique du quartier et des berges par la présence de commerces le long de la rue de Metz et d'équipements (halte fluviale et espace associatif) le long des berges.

### Trame viaire et déplacements



- La rue Emile Zola et du Démot sont prolongées et viennent connecter le quartier à la rue de Metz. Un nouveau rond point est créé au niveau de la rue de Metz pour valoriser la nouvelle entrée de ville. La station de bus «Gotho» est déplacée sur cette entrée de ville.
- Une rue périphérique principale est aménagée en forme de boucle et irrigue l'ensemble du quartier. En complément, une voie centrale résidentielle à sens unique permet de desservir le cœur de quartier.
- Un ensemble de voies douces est créé pour favoriser les déplacements à pied et en vélo et pour renforcer les connexions aux berges.
- Afin d'assurer l'accès aux services du quartier, deux aires de stationnements sont créées le long de la rue de Metz pour desservir les commerces et les jardins familiaux.

### Espaces publics et paysagers



- Le parc sur berge est valorisé dans son état naturel et dans son aspect vallonné avec un aménagement adapté et dédié à son nouveau statut.
- En complément, une place ouvrant sur la rue de Metz est créée, elle sera un lieu de rencontre où s'installent les commerces.
- L'espace boisé au sud se transforme en une « forêt animée » : un espace boisé dense et conservé dans son état brut et bucolique, rythmé par le ruisseau «La Barche».
- Des jardins familiaux sont créés au sud pour former une transition douce entre la forêt et les logements.
- Les ensembles paysagers majeurs (la forêt et le canal) seront connectés par 4 voies vertes qui offriront un cadre paysager de qualité et des espaces de promenade en prolongement des jardins privés.

## Ambiances et perspectives (quelques exemples d'animations)

#### Halte fluviale



Une halte fluviale insérée dans son écrin paysager

#### Traversées vertes



Des corridors végétalisés, lieux de promenade et supports de la trame verte entre les espaces publics du quartier.

#### Espace naturel



Un espace boisé préservé à l'état brut, consacré à la détente, aux activités sportives et autres pique-niques.



#### Promenade sur berges



Un espace de promenade, conservé dans sa topographie et dans les perspectives qu'il offre sur la halte fluviale de l'autre côté du canal.

#### Place commerciale



Une place dynamique ouvrant sur la rue de Metz et appelant le passant par la présence de commerces, terrasses, services... etc.

#### Mixité architecturale



Des ensembles architecturaux structurants créant des façades dâtes fortes et optimisant les orientations au sud.

